

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

9-ти этажный жилой дом в с. Фролы Пермского района  
по ул. Весенняя, 20 (строительный адрес),  
(2 этап – позиция 3)

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1 Фирменное наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.  
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,6%; Суетин В.П. – 34,99%; ООО «Новис» - 15%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 11%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ул. Цимлянская, 17 — 1 пусковой комплекс (кв. 2012г./апрель 2012г.), Цимлянская, 17 — 2 пусковой комплекс (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.), Уссурийская, 27/2 — 2 очередь строительства (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 — 1 очередь строительства (4 кв. 2012г./ноябрь 2012г.), 2 очередь строительства (2 кв. 2013г./декабрь 2012г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв. 2012г./декабрь 2012г.); ул. Кавказская, 24 — 1 очередь строительства (2 кв. 2013г./сентябрь); ул. Кавказская, 24б — 2 очередь строительства (4 кв. 2013г./декабрь 2013 г.); Цимлянская, 17 — 3 пусковой комплекс (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); г. Кунгур, ул. Каширина, 24а (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 26 — 1 очередь строительства (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); Уссурийская, 25 (4 кв. 2013г./декабрь 2013г.); Островского, 40 (2 кв. 2014г./июнь 2014г.); г. Кудымкар, ул. К. Маркса, 28 - 2 очередь строительства (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.); ул. Целинная, 39, 41, 43, 43/1 — 1 пусковой комплекс, 1 этап (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.); ул. Макаренко, 19 (4 кв. 2014г./декабрь 2014г.) ул. Целинная, 45 (2 кв. 2015 г./июнь 2015г.) ул. Целинная, 47 (2 кв. 2015г./ июнь 2015г.) ул. Строитель, 1 (4 кв. 2015 г./ декабрь 2015 г.), ул. Красавинская, 1 (4 кв. 2015 г./ декабрь 2015 г.).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0076.04-2009-5904006358-С-082 от 13.03.2015 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
- 1 631 542 000 (Один миллиард шестьсот тридцать один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
- 973 310 000 (Девятьсот семьдесят три миллиона триста десять тысяч) рублей.

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 4 квартал 2016 г.

2. Устройство нулевого цикла – 4 квартал 2016 г.

3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 4 кв. 2016 г. – 3 кв. 2017 г.

4. Отделочные и специальные работы – 3 кв. 2017 г. – 3 кв. 2018 г.

Сдача в эксплуатацию: 4 кв. 2018 г.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0543-14 от 03.09.2014 года, утвержденное директором представительства ООО «Строительная Экспертиза» А.А.

Корневым.

2.4 Разрешение на строительство: № RU 59526000 – 67/2014 от 29.09.2014 года на строительство объекта капитального строительства «Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Весенняя в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района Пермского края» 2 этап (позиции 3,4,5), расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя.

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи доли в праве собственности от 24.07.2013г. №К-2013; Договор купли-продажи доли в праве собственности от 24.07.2013г. №Б-2013; Договор купли-продажи доли в праве собственности от 24.07.2013г. №Н-2013; выдано Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД № 006899 от 28.08.2013г., запись в реестре 59-59-14/047/2013-900.

2.6. Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «СтройПанельКомплект»

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:32:2050001:43; площадь земельного участка 36 640 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами не производственного социально-культурного бытового назначения).

2.8. Элементы благоустройства: Благоустройство включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок общего пользования различного назначения – для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственных целей, покрытие физкультурных площадок запроектировано резиновой крошкой; размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование площадок). В пределах отведенной территории предусмотрено размещение автостоянок общей вместимостью 260 м/мест в том числе 26 мест для автомобилей МГН. Участок озеленяется посадкой деревьев – липа, ива, яблоня, кустарники в живой изгороди, организация газонов обыкновенного типа.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома (домов) и его(их) описание: Участок, отведенный под строительство многоквартирных домов, расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы. В соответствии с генпланом Фроловского с/п с северной стороны участка предусмотрено перспективное строительство многоэтажной жилой застройки, с восточной стороны – строительство школы. С южной стороны расположены земли сельскохозяйственного назначения, с запада – участок ограничен ул. Весенняя. Участок свободен от строений и сооружений. Ориентация домов и планировочное решение обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемых домах и дворового пространства. Транспортное обслуживание домов осуществляется с ул. Весенняя по проектируемым проездам в т.ч. предусмотрен доступ подъезда и для пожарной техники.

2.10. Жилые помещения многоквартирного дома по ул. Весенняя, д.20:

Всего – 186 шт. из них: однокомнатных – 88, двухкомнатных – 52, трехкомнатных – 46.

Описание однокомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

33,40 кв. м

34,10 кв. м

34,20 кв. м

35,60 кв. м

35,90 кв. м

40,60 кв. м

жилая площадь

15,70 кв. м

16,50 кв. м

16,50 кв. м

15,70 кв. м

16,00 кв. м

23,00 кв. м

Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

52,80 кв. м

56,60 кв. м

57,80 кв. м

жилая площадь

31,20 кв. м

30,90 кв. м

30,50 кв. м

**Описание трехкомнатных квартир:**

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

жилая площадь

62,80 кв. м.

66,50 кв. м

76,50 кв. м

76,60 кв. м

83,90 кв. м

39,90 кв. м.

39,60 кв. м

39,50 кв. м

49,30 кв. м

47,60 кв. м

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: **офис с отдельным входом. общ. площадь 65,7 кв.м.**

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: **земельный участок на котором строятся дома с элементами благоустройства, места общего пользования в жилых домах – лестничные площадки и межлестничные марши, чердаки и технические подполья; вентиляционное оборудование, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; мусорокамеры, лифтовое оборудование, силовое оборудование, в т.ч. электрощитовые, оборудование противопожарных систем, сети связи, ИТП.**

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: **4 квартал 2018 года.**

2.14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Архитектурно-строительная инспекция администрации Пермского муниципального района.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – 359 087 400 (Триста пятьдесят девять миллионов восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- земельный участок находится в залоге в силу ст.13 ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения

**Сведения о страховщике:** Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания"

Сокращенное наименование организации по Уставу ООО "Региональная страховая компания"  
Полное наименование организации на иностранном (английском) языке Regional insurance company, Limited liability company

Сокращенное наименование организации на иностранном (английском) языке RINCO, LLC

Место нахождения организации (юридический адрес): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15

Адрес фактического нахождения организации и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15

ОГРН1021801434643 ОКПО 16899882 ИНН 1832008660 КПП 997950001

Сведения о договоре страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-144885/2016.

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - **нет.**

Действующая по доверенности  
от 08.12.2015 года



И.П. Суетина